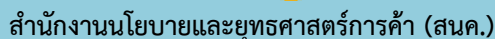
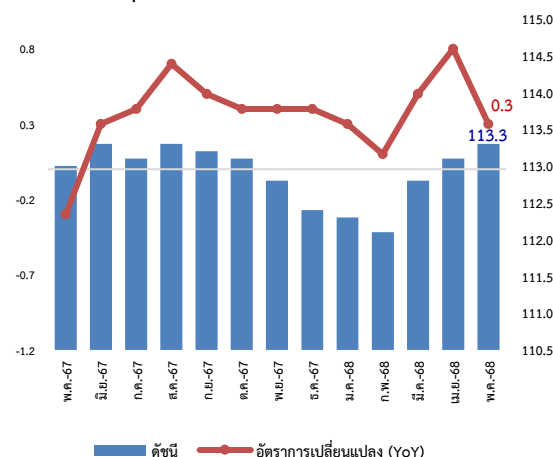


6 มิถุนายน 2568



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2568 เท่ากับ 113.3

[illegible]

(%) YoY	รวมทุกหมวด
	0.3
	0.9
	4.7
	0.8
	-3.6
	-0.6
	-0.8
	-1.7
	1.6
	4.1

เมื่อเทียบกับ

การเปลี่ยนแปลง ร้อยละ

1. เดือนพฤษภาคม 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.3
2. เดือนเมษายน 2568 (MoM)	สูงขึ้น	0.2
3. เฉลี่ย 5 เดือนแรก (ม.ค. - พ.ค.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	0.4

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2568 เท่ากับ 113.3 เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม

2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยขยายตัวต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 12 ติดต่อกัน จากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้นและมีความต้องการใช้ในงานตกแต่งภายในเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐและการซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หินทราย) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้น เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น ขณะที่หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากวิกฤตอุตสาหกรรมทรัพย์สินทางปัญญาที่ยังไม่ฟื้นตัวและมาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกา ส่งผลให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูงกดดันราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (ปิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดสุกภัณฑ์ ลดลงจากกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ชะลอตัวจากหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีสูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยดัชนีราคาสูงขึ้นเกือบทุกหมวด ดังนี้ หมวดซีเมนต์ และหมวดกระเบื้อง สูงขึ้น เป็นผลจากความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคารและที่ท่าอากาศยานมีการเร่งตัวขึ้น หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรมในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐ ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาปรับตัวลง

1. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

➢ หมดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และ วงกบนันทา่ง จากต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในงานตกแต่งภายในขยายตัวเพิ่มขึ้น

➤ **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 4.7** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป จากการปรับราคาของผู้ผลิต เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐ และการซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

➤ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 0.8 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และคอนกรีตผสมเสร็จ สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย)

► **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดร้อยละ 3.6** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี และเหล็กตัว H จากวิกฤตอุตสาหกรรมทรัพย์สินของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว และมาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกา ส่งผลให้อุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันราคา เหล็กและราคาวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง

➤ **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.6** จากการลดลงของกระเบื้องเคลือบปูผนัง กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาค อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน

➤ **หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.8** จากการลดลงของสินค้าน้ำอะครีลิคภายใน สิริองพื้นปูน และ สีทาถนนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบลดลงตามราคาสถิติภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ปรับลดลง รวมทั้งกำลังซื้อของผู้บริโภคชะลอตัว

➤ **หมวดสุขภาพที่ ลดลงร้อยละ 1.7** จากการลดลงของโรคไข้หวัดใหญ่ และโรคหัวใจและหลอดเลือด เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน

➤ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** **สูงขึ้นร้อยละ 1.6** จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYT สายไฟฟ้า VCT ท่อ PE และท่อระบายน้ำเสีย PVC เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐที่เพิ่มมากขึ้น

➤ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 4.1 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และวัสดุธรรมชาติ (หินคลุก ดิน หินทรายหยาบ) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น

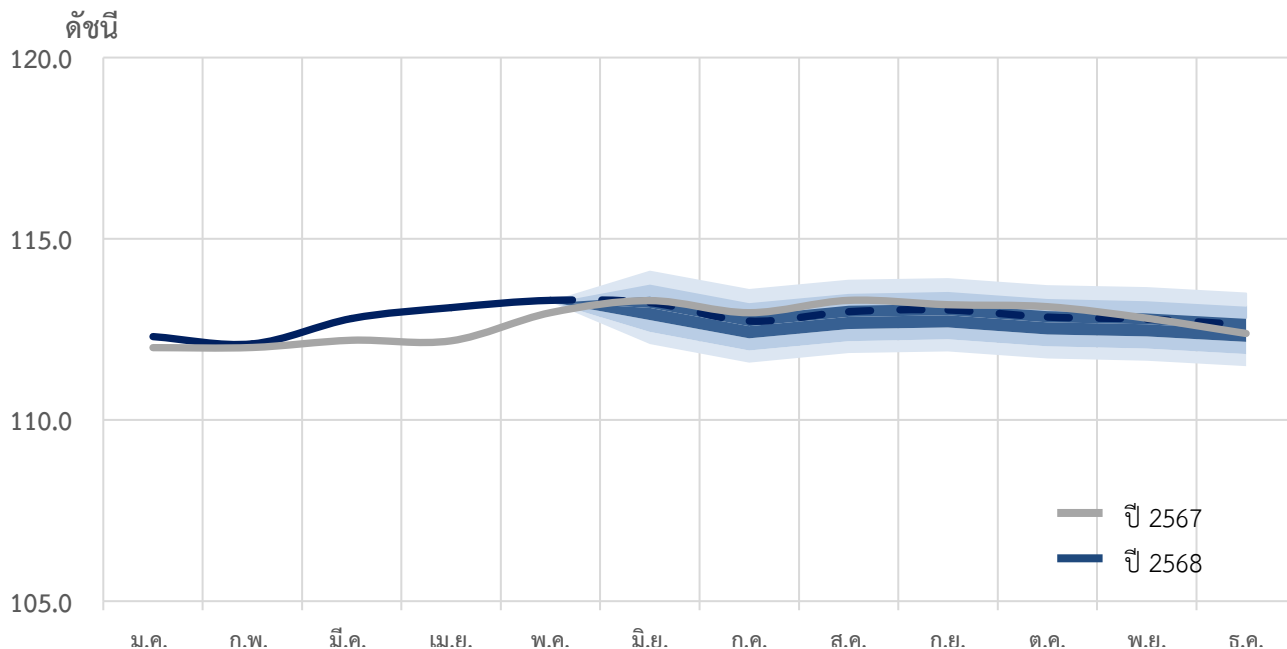
2. เทียบกับเดือนเมษายน 2568 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	0.2	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง	
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม เนื่องจากความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคารและที่พักอาศัยมีการเร่งตัวขึ้น	
หมวดซีเมนต์	0.5	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง	
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	-0.3	คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนค่าขนส่งปรับลดลงตามราคาน้ำมันดีเซล และการแข่งขันที่สูงขึ้นจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว	
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.2	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ	
หมวดกระเบื้อง	0.3	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H และซีทไฟล์เหล็ก จากความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐาน ทำให้มีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น	
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.6	➢หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องเคลือบปูผนัง กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคารและที่พักอาศัยมีการเร่งตัวขึ้น	
หมวดสุขภัณฑ์	-0.2	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีรองพื้นปูน และสีน้ำอะคริลิกทาภายใน เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ปรับลดลง	
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.0	➢หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก กระเจ๊กงา ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เป็นผลจากการกำลังซื้อของผู้บริโภคชะลอตัว และความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน	
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.3	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง	
		➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐและการปรับปรุงซ่อมแซมถนนเพิ่มขึ้น	

3. เฉลี่ย 5 เดือนแรก (ม.ค. - พ.ค.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	0.4	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง จากต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น และมีความต้องการใช้ในการตกแต่งภายใน	
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 1.3 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น	
หมวดซีเมนต์	1.3	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก	
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.9	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คอนกรีตผสมเสร็จ และซีทไฟล์คอนกรีต สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) ปรับราคาสูงขึ้น	
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-3.1	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.1 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ	
หมวดกระเบื้อง	-1.1	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย ซีทไฟล์เหล็ก และเหล็กตัว H จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (บิลเล็ท เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง	
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.6	➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.1 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา	
หมวดสุขภัณฑ์	-1.8	กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น และกระเบื้องเคลือบปูพื้น ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์	
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.2	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของสีน้ำอะคริลิกทาภายใน - ภายนอก	
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	6.2	น้ำยากันซึม และซิลิโคน สูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบ (ผงสี กาว) รวมทั้งความต้องการใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมเพิ่มขึ้น	
		➢หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 1.8 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก กระเจ๊กงา ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน	
		➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.2 จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT	
		เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ทองแดง) ราคาสูงขึ้น และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส และถังบำบัดน้ำเสีย ระบบไม้อัดอากาศ สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (หัวเชื้อ แหวนยาง)	
		➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 6.2 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น	

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน ปี 2568



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน ปี 2568 มีแนวโน้มลดลงเมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยจาก (1) ความเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) ต้นทุนค่ากระแสไฟฟ้า ปรับลดลงเหลือ 3.98 บาทต่อหน่วย ในรอบเดือนพฤษภาคม - สิงหาคม 2568 ตามมติของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) (3) ราคาพลังงานและราคาน้ำมันในตลาดโลกที่มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากกลุ่มประเทศผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก (OPEC+) มีมติเพิ่มกำลังการผลิตน้ำมัน (4) ความไม่แน่นอนของการบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกา ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน และทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ อาทิเช่น เหล็กเส้น ท่อเหล็ก อลูมิเนียม เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น เกิดการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการภายในประเทศ (5) วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว และจีนยังคงไม่มีนโยบายลดกำลังการผลิตเหล็กส่งผลต่ออุปทานเหล็กในตลาดโลก

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาสูงขึ้น ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ มีดังนี้ (1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐ (2) ความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐานทำให้มีความต้องการเหล็กได้มาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น (3) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมถนน อาคารและที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติ

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 7 กรกฎาคม 2568

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนพฤษภาคม 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก พ.ค. 68	เดือนพฤษภาคม 2568					เดือนเมษายน 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ค. 68	พ.ค. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.3	113.0	0.2	0.3	0.4	113.1	0.3	0.8	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.26	138.2	136.9	0.0	0.9	0.9	138.2	0.0	0.9	0.9
หมวดซีเมนต์	11.86	104.1	99.4	0.5	4.7	1.3	103.6	2.2	4.1	0.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.68	112.0	111.1	-0.3	0.8	0.9	112.3	0.3	1.1	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.19	129.7	134.5	0.2	-3.6	-3.1	129.5	0.3	-2.6	-2.9
หมวดกระเบื้อง	7.28	108.6	109.3	0.3	-0.6	-1.1	108.3	0.0	-1.2	-1.3
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	108.9	109.8	0.6	-0.8	0.6	108.3	-0.9	0.2	0.8
หมวดสุขภัณฑ์	2.01	94.8	96.4	-0.2	-1.7	-1.8	95.0	-0.2	-1.7	-1.8
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.65	107.8	106.1	0.0	1.6	2.2	107.8	-0.1	2.1	2.3
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.84	106.3	102.1	0.3	4.1	6.2	106.0	-0.5	5.9	6.9

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ